Приложение № 2

к Положению о закупке товаров, работ, услуг

ГАУ НСО ССО «Новосибирский дом ветеранов»

**ТРЕБОВАНИЯ**

 **К РАЗДЕЛАМ И СОДЕРЖАНИЮ ДОГОВОРОВ**

1. При осуществлении закупки товаров, работ, услуг для нужд заказчика проекты договоров на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ должны содержать следующие разделы (статьи):

1) «Наименование сторон и основания заключения договора»;

2) «Предмет договора»;

3) «Цена договора и порядок расчетов»;

4) «Порядок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг»;

5) «Порядок сдачи и приемки поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг»;

6) «Права и обязанности сторон»;

7) «Гарантии»;

8) «Ответственность сторон»;

9) «Обеспечение исполнения договора»;

10) «Срок действия, порядок изменения и расторжения договора»;

11) «Порядок урегулирования споров»;

12) «Прочие условия»;

13) «Антикоррупционная оговорка»;

14) «Приложения»;

15) «Адреса, реквизиты и подписи сторон».

2. В разделе договора «Наименование сторон и основания заключения договора» (преамбула) указываются: для юридических лиц - полное наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя, уполномоченного на подписание договора от каждой из сторон, наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия представителя.

3. В разделе договора «Предмет договора» указывается наименование объекта закупки.

4. В разделе договора «Цена договора и порядок расчетов» указываются:

1) общая стоимость объекта закупки;

2) порядок, сроки оплаты товаров, работ, услуг;

3) цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

5. В разделе договора «Порядок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг» указываются:

1) срок исполнения обязательств;

2) место исполнения обязательств;

3) требования к упаковке и маркировке товаров с указанием ГОСТ и (или) других нормативных и технических документов, наличие предусмотренных законодательством документов по результатам оценки соответствия обязательным требованиям.

6. Раздел договора «Порядок сдачи и приемки поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг» должен содержать условие о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным договором, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

7. В разделе договора «Права и обязанности сторон»:

1) предусматриваются права заказчика:

а) требовать от поставщика (подрядчика, исполнителя) надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями договора;

б) требовать представления надлежащим образом оформленных документов;

в) запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств;

г) осуществлять контроль за порядком и сроками поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг;

д) отказаться от приемки товара, работ, услуг в случае обнаружения неустранимых недостатков;

е) отказаться в любое время до сдачи результата работ, услуг от исполнения договора и потребовать возмещения ущерба, если подрядчик (исполнитель) не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работы, оказывает услуги настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в договоре, становится явно невозможным;

ж) принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

2) предусматриваются обязанности заказчика:

а) своевременно принять и оплатить поставку товаров, выполненные работы, оказанные услуги, а также отдельных этапов исполнения договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) направить поставщику (исполнителю, подрядчику) претензию с требованием оплатить штрафные санкции при наличии оснований;

в) направить в арбитражный суд исковое заявление с требованием оплаты поставщиком (исполнителем, подрядчиком) неустойки (штрафа, пени) при наличии оснований.

3) предусматриваются права поставщика (исполнителя, подрядчика):

а) требовать от заказчика подписания документов об исполнении договора;

б) требовать своевременной оплаты исполненных им обязательств;

в) запрашивать у заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ (оказания услуг) в рамках договора;

г) принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4) предусматриваются обязанности поставщика (исполнителя, подрядчика):

а) своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями договора;

б) представить по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора;

в) к установленному договором сроку представить заказчику результаты поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, предусмотренные договором;

г) представить заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения;

д) предоставить гарантии качества товаров, работ, услуг;

е) обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке заказчиком товаров, работ, услуг и в течение гарантийного срока, за свой счет;

ж) предоставить обеспечение исполнения договора в случаях, установленных документацией о закупке.

8. В разделе договора «Гарантии» указывается информация о качестве товара, работы, услуги, о гарантийном сроке, о наличии у поставщика (исполнителя, подрядчика) необходимых прав, разрешений, лицензий, допусков и (или) иных установленных законодательством Российской Федерации документов.

9. В разделе договора «Ответственность сторон» устанавливается:

1) ответственность заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, в виде оплаты неустоек (штрафов, пеней);

2) ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком обязательств, предусмотренных договором, в виде оплаты неустоек (штрафов, пеней).

10. В разделе договора «Обеспечение исполнения договора» указываются следующие обязательные условия:

1) размер обеспечения исполнения договора;

2) условия безотзывной банковской гарантии, которая должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) условие о сроках возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора;

4) все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения договора, несет поставщик (исполнитель, подрядчик).

В случае если заказчиком не установлено требование об обеспечении исполнения договора, данный раздел исключается из договора с изменением нумерации последующих разделов.

11. В раздел договора «Срок действия, порядок изменения и расторжения договора» включаются обязательные условия:

1) договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств;

2) право заказчика провести экспертизу товара, работы, услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора;

3) порядок направления решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора поставщику (подрядчику, исполнителю);

4) обязанность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

12. В разделе договора «Порядок урегулирования споров» указывается порядок ведения претензионной работы и рассмотрения споров, а также следующее обязательное условие: «Все споры по договору рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области».

13. В разделе договора «Прочие условия» указываются:

1) порядок направления сторонами договора друг другу уведомлений, связанных с исполнением договора;

2) порядок и последствия перемены сторон по договору;

3) иные необходимые условия.

14. В разделе договора «Приложения» указываются наименования приложений, являющихся неотъемлемыми частями договора.

В числе обязательных приложений к договору является приложение «Описание объекта закупки», составленное заказчиком в соответствии с требованиями Федерального закона №223-ФЗ.

15. В разделе договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» указываются почтовые и фактические адреса, банковские реквизиты, номера телефонов, факсов, электронные адреса заказчика и поставщика (исполнителя, подрядчика), ИНН, ОГРН, проставляется оттиск печати (при наличии).

16. В договорах на выполнение ремонтных работ (за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства) помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15 настоящих Требований, предусматриваются следующие условия:

1) порядок обеспечения ремонтных работ материалами и оборудованием;

2) гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязан устранять недостатки работ, устанавливается не менее одного года.

17. В договорах на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15 настоящих Требований, предусматриваются следующие условия:

1) порядок обеспечения ремонтных работ материалами и оборудованием;

2) гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязан устранять недостатки работ, устанавливается не менее пяти лет.

18. В договорах на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15 настоящих Требований, предусматриваются следующие условия:

1) порядок обеспечения ремонтных работ материалами и оборудованием;

2) осуществление охраны и страхования объекта строительства;

3) обязанность подрядчика передать заказчику всю необходимую исполнительную документацию при сдаче объекта строительства (этапа строительства) заказчику, а также документы, необходимые для ввода в эксплуатацию объекта строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации;

4) гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязан устранять недостатки работ, устанавливается не менее пяти лет;

5) условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены договора;

6) результатом выполненной работы по договору является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. При осуществлении закупки товаров, работ, услуг в целях создания произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработки на его основе проектной документации объектов капитального строительства договор должен содержать условия, согласно которым:

 1) исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, созданное в ходе выполнения такого договора, путем разработки проектной документации объекта капитального строительства на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства принадлежит заказчику;

2) заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объекта капитального строительства, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.

20. Договор, предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, должен содержать условие, согласно которому с даты приемки результатов работ по такому договору исключительные права на результаты таких работ принадлежат заказчику.

Результатом выполненной работы по договору, предметом которого в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по такому договору при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

Результатом выполненной работы по договору, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный, реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получены заключение федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора, в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом договора могут быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. В случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом договора наряду с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.

В случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом договора наряду с выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.

21. В договорах на поставку машин и оборудования помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15 настоящих Требований, предусматриваются разделы (пункты), регламентирующие:

1) требования к гарантийному сроку на товар и (или) объему предоставления гарантий его качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на обслуживание товара в течение гарантийного срока, а также к осуществлению монтажа и вводу товара в эксплуатацию, если это предусмотрено технической документацией на товар;

2) требования к предоставлению гарантии производителя и (или) поставщика данного товара и к сроку действия такой гарантии. Предоставление такой гарантии осуществляется вместе с данным товаром.

22. В договорах на приобретение объектов недвижимости помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15 настоящих Требований, предусматриваются следующие условия:

1) для идентификации предмета договора указываются сведения, позволяющие установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору (местонахождение недвижимости, площадь здания или помещения, иные характеристики, свойства недвижимости, определенные в соответствии с технической документацией);

2) обязательства по предоставлению заказчику правоустанавливающих документов на объект недвижимости;

3) порядок приемки объекта недвижимости;

4) к договору в обязательном порядке должен быть приложен акт приема-передачи, подтверждающий приемку заказчиком объекта недвижимости.

23. В договоре на аренду недвижимого имущества помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15, 22 настоящих Требований, должны быть предусмотрены следующие условия:

1) срок аренды;

2) при заключении договора сроком более одного года - порядок оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права аренды, а также определение стороны договора, ответственной за государственную регистрацию права аренды.

24. При осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, в договор при его заключении включается информация о стране происхождения товара.

25. В разделе договора «Антикоррупционная оговорка» указывать стандартную антикоррупционную оговорку следующего содержания:

1) При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

2) При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3) Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

4) В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны после проведённой ею проверки, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5) В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим разделом действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

26. В случае необходимости в договоры могут быть включены иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.